



Република Србија
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ
Земун, Стевана Марковића 8/II
Пословни број. ИИВ 1494/21
Идент. број 80-02-01494-21-0112
Дана 04.02.2022. године

Јавни извршитељ Бојан Костић, у извршном предмету извршног повериоца PROCREDIT BANK A.D., Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, против извршног дужника Милан Матић, Гроцка, ул. Шумадијска бр. 8, ЈМБГ 0207939710187, чији је пуномоћник адв. Душанка Смиљанић, Београд, Прешевска бр. 9, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Другог основног суда у Београду 3 Ив 10037/14 од 12.12.2014. године (правоснажно дана 18.01.2015. године), дана 04.02.2022. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ,
у власништву извршног дужника са обимом удела приватне својине 1/1, и то:

1. **Остало грађевинско земљиште у својини – остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 2а40м2, потес Хајдук Вељка 3 део, катастарска парцела број 1656/14, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка**
2. **Шума 2. класе, површине 1ха07а56м2, потес Циганско брдо, катастарска парцела број 1920, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка**
3. **Њива 4. класе, површине 25а12м2, потес Циганско брдо, катастарска парцела број 1921, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка**
4. **Воћњак 1. класе, површине 1ха23а60м2, потес Дубочај, катастарска парцела број 1947, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка**
5. **Њива 2. класе, површине 12а68м2, потес Хајдук-Станка, катастарска парцела број 1985/1, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка**
6. **Њива 2. класе, површине 47а33м2, потес Хајдук-Станка, катастарска парцела број 1985/2, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка**
7. **Шума 2. класе, површине 29а03м2, потес Гавран, катастарска парцела број 2277/3, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка**
8. **Њива 3. класе, површине 40а69м2, потес Гавран, катастарска парцела број 2278, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка**
9. **Њива 3. класе, површине 22а72м2, потес Гавран, катастарска парцела број 2279, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка**

10. **Њива 3. класе**, површине 70a79m², потес Гавран, катастарска парцела број 2280/1, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка
11. **Њива 2. класе**, површине 70a34m², потес Гавран, катастарска парцела број 2280/2, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка
12. **Шума 2. класе**, површине 50a25m², потес Гавран, катастарска парцела број 2281, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка
13. **Њива 4. класе**, површине 1x11a38m², потес Гавран, катастарска парцела број 2287/1, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка
14. **Њива 2. класе**, површине 26a68m², потес Гавран, катастарска парцела број 2396/1, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка
15. **Шума 3. класе**, површине 8a43m², потес Гавран, катастарска парцела број 2396/3, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка
16. **Шума 3. класе**, површине 5a41m², потес Гавран, катастарска парцела број 2396/4, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка
17. **Њива 3. класе**, површине 26a83m², потес Гавран, катастарска парцела број 3969/2, све уписано у Лист непокретности број 1846 КО.Закопача, РГЗ СКН Гроцка
18. **Њива 3. класе**, површине 41a91m², потес Гавран, катастарска парцела број 3969/4, све уписано у Лист непокретности број 1846 КО Гроцка

II Непокретности које су предмет продаје из става првог овог закључка слободне су од лица и ствари.

III На непокретностима које су предмет продаје, сходно прибављеним писменим исправама, уписане су забележбе и терети као у Г Листу предметних Листова непокретности.

IV На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, као ни службености нити стварни терети које купац преузима.

V Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности посл.бр. ИИВ 1494/21 од 17.09.2021. године, на основу Извештаја о процени непокретности овлашћеног проценитеља Artconing doo Beograd, и то:

1. **Остало грађевинско земљиште у својини – остало вештачки створено неплодно земљиште**, површине 2a40m², потес Хајдук Вељка 3 део, катастарска парцела број 1656/14, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка, у износу од 16.082,21 динара;
2. **Шума 2. класе**, површине 1x07a56m², потес Циганско брдо, катастарска парцела број 1920, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка, у износу од 859.843,24 динара;
3. **Њива 4. класе**, површине 25a12m², потес Циганско брдо, катастарска парцела број 1921, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка, у износу од 233.295,47 динара;

4. **Воћњак 1. класе**, површине 1ха23а60м2, потес Дубочај, катастарска парцела број 1947, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка, у износу од **1.641.937,01 динара**;
5. **Њива 2. класе**, површине 12а68м2, потес Хајдук-Станка, катастарска парцела број 1985/1, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка, у износу од **152.047,40 динара**;
6. **Њива 2. класе**, површине 47а33м2, потес Хајдук-Станка, катастарска парцела број 1985/2, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка, у износу од **567.539,71 динара**;
7. **Шума 2. класе**, површине 29а03м2, потес Гавран, катастарска парцела број 2277/3, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка, у износу од **180.876,64 динара**;
8. **Њива 3. класе**, површине 40а69м2, потес Гавран, катастарска парцела број 2278, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка, у износу од **430.516,48 динара**;
9. **Њива 3. класе**, површине 22а72м2, потес Гавран, катастарска парцела број 2279, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка, у износу од **240.386,69 динара**;
10. **Њива 3. класе**, површине 70а79м2, потес Гавран, катастарска парцела број 2280/1, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка, у износу од **748.986,52 динара**;
11. **Њива 2. класе**, површине 70а34м2, потес Гавран, катастарска парцела број 2280/2, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка, у износу од **843.455,38 динара**;
12. **Шума 2. класе**, површине 50а25м2, потес Гавран, катастарска парцела број 2281, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка, у износу од **401.702,52 динара**;
13. **Њива 4. класе**, површине 1ха11а38м2, потес Гавран, катастарска парцела број 2287/1, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка, у износу од **1.034.412,79 динара**;
14. **Њива 2. класе**, површине 26а68м2, потес Гавран, катастарска парцела број 2396/1, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка, у износу од **254.056,56 динара**;
15. **Шума 3. класе**, површине 8а43м2, потес Гавран, катастарска парцела број 2396/3, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка, у износу од **67.390,09 динара**;
16. **Шума 3. класе**, површине 5а41м2, потес Гавран, катастарска парцела број 2396/4, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка, у износу од **43.247,97 динара**;
17. **Њива 3. класе**, површине 26а83м2, потес Гавран, катастарска парцела број 3969/2, све уписано у Лист непокретности број 1846 КО Заклопача, РГЗ СКН Гроцка, у износу од **283.872,13 динара**;
18. **Њива 3. класе**, површине 41а91м2, потес Гавран, катастарска парцела број 3969/4, све уписано у Лист непокретности број 1846 КО Гроцка, у износу од **443.424,56 динара**;

VI Продаја непокретности из става првог овог закључка обавиће се усменим јавним надметањем, а ПРВО ЈАВНО НАМЕТАЊЕ обавиће се дана 07.03.2022. године у 10:00 часова у Земуну, ул. Стевана Марковића бр. 8/II, у канцеларији јавног извршитеља Бојана Костића.

VII На првом јавном надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности сваке поједине непокретности.

VIII Заинтересовани купци су обавезни да до одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности сваке поједине непокретности, на депозитни рачун јавног извршитеља Бојана Костића из Београда бр. 205-251815-79 који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у извршном предмету ИИБ 1494/21“ (навести редни број непокретности за коју се полаже јемство).

IX Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању

X Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста продаје у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

XI У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, с тим да уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на депозитном рачуну јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од закључења јавне продаје.

XII Заинтересована лица за куповину непокретности могу сваког радног дана у канцеларији јавног извршитеља у временском периоду од 10:00 – 14:00 часова извршити увид у Извештај о процени непокретности овлашћеног проценитеља.

XIII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Другог основног суда у Београду, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст. 7. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бојан Костић

